

Zápis z jednání zastupitelstva Obce Bohutín ze dne 26. 1. 2011

PŘÍTOMNI: Josef Šimánek, Ladislav Turek, Ing. Martin Matuna, Mgr. Lenka Říhová, Ing. Luboš Mandík, Mgr. Bohumila Nezbedová, Marie Pečená, Jarmila Oktábcová, Iva Vávrová

OMLUVENI: Ing. Josef Kovář

Bod 1.

Jednání zahájil starosta Obce Bohutín pan Ladislav Turek v 18.00 hod.

Bod 2.

p. Turek navrhuje schválit navrhovaný program dle pozvánky, dále rozšířit program o projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011992/33 a projednání podání žádosti na obnovu komunikace a opětovné podání žádosti na realizaci 1. etapy chodníku v případě negativního stanoviska v žádosti FROM, posléze navrhuje schválit navrhovaný program

Program jednání:

1. Zahájení
2. Doplnění a schválení programu
3. Volba ověřovatelů
4. Kontrola usnesení z minulého jednání
5. Shrnutí podaných žádostí o dotace ze SR, popis stavu
6. Podání žádosti o dotaci – projekt 2. Etapy chodníku
7. Podání žádosti o dotaci – rekonstrukce ZŠ Bohutín
8. Projednání otázky bytového fondu
9. Projednání prodloužení vedení termínovaného účtu obce Bohutín u KB Příbram
10. Projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011992/3
11. Podání žádosti na ROP – obnova komunikace v lokalitě stará Vysoká Pec a v případě negativního stanoviska k žádosti 1. etapa chodníku FROM, taktéž podání žádosti do ROP na tento projekt
12. Usnesení
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 3.

Za ověřovatele zápisu navrzeni p. Mgr. Bohumila Nezbedová, Ing. Luboš Mandík

Hlasování:

Pro:	10
Proti:	0
Zdržel se:	0

Bod 4.

Kontrola usnesení z minulého jednání dne 28. 12. 2010 – na vědomí – všechna usnesení byla a jsou realizována v souladu se zápisem ze dne 28. 12. 2010, zápis vyhotoven, ověřen, podepsán a bude vyvěšen na úřední desce prostřednictvím internetové prezentace obce Bohutín. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky – bez výhrad.

Bod 5.

p. Turek informuje o podané žádosti na vodohospodářský majetek na Svazek obcí pro vodovody a kanalizace dne 6. 1. 2011, dle platné směrnice, celkové náklady na r. 2011 jsou vyčísleny provozovatelem na 1 000 437,- Kč, požadovaná dotace v celkové výši 1 000 437,- Kč. Dále předává slovo zastupujícímu místostarostovi p. Matunovi.

p. Matuna informuje o stavu podaných žádostí o dotace na realizaci jednotlivých projektů a dále o projektech rozpracovaných

- a) První etapa chodníku – dne 11. 1. 2011 žádost předána na podatelně úřadu Středočeského kraje v celkové výši 3.998.000,- Kč, dle odsouhlaseného postupu ze ZO Bohutín dne 28. 12. 2010, žádost vázána na dotační titul FROM (Fond rozvoje měst a obcí)
- b) Modernizace obecní knihovny Bohutín – dne 11. 1. 2011 podána žádost na podatelně úřadu Středočeského kraje v celkové výši 34.000,- Kč, dle odsouhlaseného postupu ze ZO Bohutín dne 28. 12. 2010, žádost vázána na dotační titul FKUL (Fond kultury a obnovy památek)
- c) Žádost na výměnu kotle, zateplení a odvodnění MŠ Bohutín – v tuto chvíli je připravována projektová dokumentace obsahující výměnu kotle, zateplení budovy, její odvodnění a instalaci solárních panelů pro ohřev užitkové vody a temperování objektu, následovat bude energetický audit objektu a zpracování projektové žádosti v rámci OPŽP – Prioritní osa 2.1 – předpokládaný termín podání žádosti je 31. 3. 2011

Bod 6.

p. Matuna navrhuje podat žádost na realizaci 2. Etapy chodníku, která bude navazovat na etapu č. 1, a která bude podána v rámci Bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, dále navrhuje spoluúčasť obce ve výši nákladů daných výzvou SFDI na tento projekt. Součástí návrhu je současně připravit projektovou dokumentaci a všechny náležitosti projektu tak, aby mohla být podána nejpozději do 11. 2. 2011 na implementační orgán, kterým je SFDI (Státní fond dopravní infrastruktury).

Hlasování:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	1

Bod 7.

p. Matuna navrhuje podat žádost o Modernizaci a rekonstrukci ZŠ Bohutín. Tato žádost bude podána prostřednictvím výzvy č. 60 v rámci ROP Střední Čechy. Žádost se bude týkat zateplení školy, výměny oken a dveří, střešní krytiny, školního hřiště při spoluúčasti Obce Bohutín ve financování projektu stanovenou v rámci konkrétní výzvy. Zároveň navrhuje zadat přípravu projektové žádosti a projektové dokumentace včetně následného energetického auditu, tak aby bylo možné podat žádost v rámci výzvy do 31. 3. 2011.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 8.

Projednáni otázky bytového fondu – p. Turek navrhuje doplnit Směrnici pro přidělování nájemních bytů určených pro příjmově vymezené osoby v domech postavených obcí Bohutín, na které byla poskytnuta dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. ve smyslu změny prodlužování nájemních smluv nových, ale k uzavření dodatku po expiraci smlouvy na dobu dvou let (dojde tak k zjednodušení administrativního procesu, jak pro nájemce, tak pro nájemníky). Nájemníci, kterým bude smlouva prodlužována dodatkem, však budou mít za povinnost oznámit na základě čestného prohlášení v daném kalendářním roce skutečnosti případného nabytí nemovitosti či jiného nemovitého majetku.

Dále bude ve výši uvedené směrnici explicitně vymezen zákaz chování psů v prostorách bytového domu. Nové nájemní smlouvy budou uzavírány pouze s vymezením výše uvedeného zákazu. Současně bude specifikován požadavek na změnu trvalého bydliště v přijatelném časovém horizontu (30 dnů od uzavření nájemní smlouvy, prodloužení nájemní smlouvy na základě uzavřeného dodatku) na adresu bytového domu Vysoká Pec č. p. 140, obec Bohutín. Tento požadavek nebude vyžadován na občany trvale přihlášené v obci Bohutín. Výše uvedené skutečnosti budou zapracovány neodkladně do Směrnice pro přidělování nájemních bytů určených pro příjmově vymezené osoby v bytovém domě - obec Bohutín, Vysoká Pec č. p. 140.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 9.

p. Turek navrhuje prodloužení termínovaného účtu obce Bohutín vedeného u KB v Příbrami za podmínek výhodných pro obec Bohutín v podobě uzavření smlouvy o vedení účtu Profi spořicí účet Bonus na dobu jednoho roku, tj. do 19. 2. 2012 na základě předložené nabídky.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 10.

Projednáni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6011992/3 mezi obcí Bohutín a společností ČEZ Distribuce a. s. zastoupena na základě plné moci společností Energon Dobříš s. r. o. – výstavba RD v západní části Bohutína.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 11.

p. Matuna navrhuje podání žádosti na obnovu komunikace v lokalitě stará Vysoká Pec v rámci výzvy ROP Střední Čechy č. výzvy 58 - „Regionální dopravní infrastruktura – místní komunikace“. Dále navrhuje spoluúčast obce při financování nákladů na tento projekt ve výši stanovené podmínkami v dané výzvě. Součástí návrhu je současně připravit projektovou žádost včetně projektové dokumentace a všech náležitostí projektu tak, aby mohla být podána nejpozději do 31. 3. 2011.

V rámci téže výzvy dále navrhuje v případě negativního stanoviska ve věci žádosti o poskytnutí dotace v rámci FROM na 1. etapu chodníku podat tuto žádost opětovně v rámci ROP a současně tak zahájit přípravu projektové žádosti a úpravu projektové dokumentace pro potřeby výzvy. Zároveň navrhuje schválit spoluúčast obce při financování nákladů spojených s realizací projektu do výše dané v rámci výzvy č. 58 ROP Střední Čechy.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel: 0

Bod 12:

Usnesení

1. Zahájení
2. Schvaluje rozšířený program jednání zastupitelstva
3. Schvaluje ověřovatele zápisu – Mgr. Bohumila Nezbedová, Ing. Luboš Mandík
4. Bere na vědomí kontrolu usnesení ze dne 28. 12. 2010 a konstatuje výsledek kontroly bez zjištěných nedostatků – bez výhrad
5. Bere na vědomí informace o stavu podaných žádostí ke dni 26. 1. 2011 o dotace ze SR a KR – bez výhrad
6. Schvaluje podání žádosti v rámci SFDI – Bezpečnost dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace na realizaci 2. etapy chodníku a současně schvaluje přípravu projektové žádosti včetně projektové dokumentace. Zároveň schvaluje finanční spoluúčast obce při realizaci projektu ve výši stanovené v rámci výzvy SFDI.

7. Schvaluje podání žádosti na Modernizaci a rekonstrukci ZŠ Bohutín v rámci výzvy č. 60 ROP Střední Čechy. Současně schvaluje přípravu projektové žádosti včetně projektové dokumentace a energetického auditu. Zároveň schvaluje finanční spoluúčast obce při realizaci projektu ve výši stanovené v rámci výzvy ROP.
8. Schvaluje změnu Směrnice pro přidělování nájemních bytů určených pro příjmově vymezené osoby v bytovém domě Vysoká Pec č. p. 140, obec Bohutín č. 2/2008 doplnění čl. XI – prodloužení nájemní smlouvy
 - Nájemní smlouvu lze prodloužit formou dodatku k nájemní smlouvě – dle nařízení vlády č. 146/2003 Sb. o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby § 4, bod h
 - oznámení formou písemného čestného prohlášení k datu podpisu prodloužení dodatku k nájemní smlouvě vlastnické právo nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří budou v bytě bydlet.
 - na základě nově uzavřených nájemních smluv bude uveden zákaz chování psů v prostorách bytového domu.
 - specifikovat požadavek na změnu trvalého pobytu na základě uzavřené smlouvy popř. dodatku do 30 dnů od podepsání smlouvy, tento požadavek nebude vyžadován po občanech trvale přihlášených v obci Bohutín.
9. Schvaluje uzavření smlouvy na vedení účtu vedeného u KB Příbram na Profi spořicí účet Bonus na rok, tj. do 19. 2. 2012 ve stejné výši jako doposud.
10. Schvaluje uzavření smlouvy na věcné břemeno č. IV-12-6011992/3 mezi obcí Bohutín a Společností ČEZ Distribuce a. s. zastoupenou na základě plné moci společností Energon Dobříš s. r. o.
11. Schvaluje podání žádosti na obnovu komunikace v lokalitě stará Vysoká Pec v rámci výzvy č. 58 ROP Střední Čechy. Současně schvaluje přípravu projektové žádosti včetně projektové dokumentace na danou žádost. Zároveň schvaluje finanční spoluúčast obce při realizaci projektu ve výši stanovené v rámci konkrétní výzvy ROP. Schvaluje rovněž v případě negativního stanoviska ve věci žádosti o poskytnutí dotace v rámci FROM na 1. etapu chodníku podat tuto žádost opětovně v rámci ROP (výzva č. 58) a současně tak zahájit přípravu projektové žádosti a úpravu projektové dokumentace pro potřeby výzvy. Zároveň navrhuje schválit spoluúčast obce při financování nákladu spojených s realizací projektu do výše dané v rámci výzvy č. 58 ROP Střední Čechy.

13. Diskuse

p. Turek:

- inventarizace majetku obce – upozorňuje zastupitele na ukončení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2010 na základě usnesení ze dne 28. 12. 2010, doposud nebylo řádně

postupováno a schválené ukončení je do 26. 1. 2011 vzhledem k nadcházející kontrole krajského úřadu Středočeského kraje

- na základě ohlášení občanů obce a skutečného havarijního stavu jasanového stromořadí kolmo na komunikaci č. I/18 od obchodu potravin na Vysoké Peci směrem k Vysokopeckému rybníku – na základě doporučení odboru životního prostředí města Příbrami posouzeno certifikovaným arboristou p. Láníkem - Kytín č. 162 Mníšek pod Brdy bude provedeno pokácení 9 ks stromů
- kanalizace a nevyhovující čistička vod Vysoká Pec a řešení dlužné částky firmy Vak-kan Teplice s. r. o. – doposud obec neobdržela písemní vyjádření od města Příbrami a provozovatele vodohospodářského majetku 1. Sčv provoz Příbram, opětovné neplnění dohody s firmou Vak-kan o navrácení vynaložených finančních prostředků.

p. Šimánek

- předseda finančního výboru seznamuje zastupitele a občany s provedenou kontrolou obce ze dne 24. 1. 2011

diskusní příspěvky:

p. Říhová, p. Vávrová, p. Kupka

14. Závěr

Starosta obce poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanů za účast a ukončuje dnešní jednání zastupitelstva obce.

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Bohumila Nezbedová

Ing. Luboš Mandík

starosta Ladislav Turek

místostarosta Ing. Martin Matuna

