

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Bohutín ze dne 28. 11. 2012

PŘÍTOMNI: Josef Šimánek, Ladislav Turek, Mgr. Lenka Říhová, Mgr. Bohumila Nezbedová, Marie Pečená, Jarmila Oktábcová, Roman Kupka, Ing. Luboš Mandík, Iva Vávrová, Ing. Martin Matuna

OMLUVENI: Ing. Josef Kovář

Bod 1.

Jednání zahájil starosta obce Bohutín pan Ladislav Turek v 18:00 hod.

Bod 2.

P. Turek navrhuje schválit navrhovaný program dle pozvánky - nebyly připomínky.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Doplnění a schválení programu
3. Volba ověřovatelů
4. Projednání zápisu kontrolního výboru ze dne 19. 11. 2012, finančního výboru ze dne 17. 10. 2012 a zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bohutín Krajským úřadem Středočeského kraje ze dne 22. 10. 2012
5. Projednání rozpočtového opatření č. 3 na r. 2012
6. Projednání rozpočtového provizoria na rok 2013
7. Provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2012
8. Řešení akcí: rekonstrukce veřejné zeleně v centru obce – část Vysoká Pec, spolufinancování ze SFŽP, rekonstrukce místní komunikace v části Vysoká Pec, spolufinancování ROP Střední Čechy, vodohospodářský majetek – výměna vodovodního řádu, spolufinancováno Svazkem pro vodovody a kanalizace Příbram
9. Řešení otázky kanalizace v obci a nevyhovující ČOV Vysoká Pec, řešení majetkoprávních vztahů a nevyhovujícího odtoku - prodloužení
10. Řešení majetkoprávních vztahů – Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Příbram – odkup a prodej, manželé Trgovi - Vysoká Pec č. p. 210, Binarovi - Vysoká Pec č. p. 222, manželé Kocourkovi, manželé Štochlovi, manželé Divišovi, odkup pozemků v majetku LČR s. p. Dobříš – část Havírna
11. Žádosti: MŠ Vysoká Pec – změna rozpočtu na r. 2012
Darovací smlouva – vodohospodářský majetek do majetku obce, převod movitého majetku – veletržní stánek, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právo stavby – IV-12-6014731/VB/1, IV-12-6006433/1
12. Shrnutí podaných žádostí o dotace a realizované akce, popis stavu - budova MŠ Vysoká Pec a budova ZŠ Bohutín, odtok z ČOV Vysoká Pec, prověření možnosti podání žádostí o spolufinancování na jednotlivé akce na r. 2013 – výstavba chodníku podél silnice I/18, výstavba nové ČOV a kanalizačního řádu, oprava vodohospodářského majetku, nákup nového vozidla pro SDH Bohutín v rámci zařazení JPO III, zahájení KPÚ v k. ú. Bohutín a nová výstavba komunikací v KPÚ Tisová
13. Využití budovy bývalého obecního úřadu Vysoká Pec č. p. 74.

14. *Informativně – plnění rozpočtu obce k 31. 10. 2012, převod nemovitého majetku části areálu dolu Řimbaba, oprava Vokačovského rybníka, sezónní a zimní údržba obce, úpravy místní komunikace v části Havírna, oprava havarijního stavu opěrné zdi na hřbitově, „Vánoční setkání“ s občany dne 19. prosince letošního roku, obecní knihovna – ocenění v letošním roce, setkání se seniory dne 20. října, akce pro děti, odpadové hospodářství v r. 2013*
15. *Diskuse*
16. *Usnesení*
17. *Závěr*

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 3.

Za ověřovatele zápisu byli navrženi: Ing. Luboš Mandík, pí Jarmila Oktábcová.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 4. – Projednání zápisu kontrolního výboru ze dne 19. 11. 2012, finančního výboru ze dne 17. 10. 2012 a zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bohutín Krajským úřadem Středočeského kraje ze dne 22. 10. 2012.

P. Turek - všichni zastupitelé obdrželi výše uvedené zápisy - výsledky kontrol – nebylo zjištěno žádných nedostatků. Zastupitelé berou zápisy na vědomí, a to bez připomínek.

Bod 5. – Projednání rozpočtového opatření č. 3/2012

P. Turek seznamuje občany a zastupitele s jednotlivými položkami v rozpočtového opatření č. 3 r. 2012.

P. Turek navrhuje schválit předložené rozpočtové opatření č. 3.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 6. – Projednání rozpočtového provizória na rok 2013

p. Turek navrhuje schválení rozpočtového provizória na rok 2013 ve výši 25% skutečných výdajů roku 2012 do řádného schválení rozpočtu na r. 2013 s tím, že definitivní rozpočet by měl být schválen do konce března 2013. Je nutné nejprve uzavřít řádně rok 2012 u všech organizací, které jsou napojeny na rozpočet obce, a následně pracovat s žádostmi na rok 2013. Rozpočet musí být zveřejněn minimální dobu před schválením 15 dnů.

Hlasování:

Pro:	10
Proti:	0
Zdržel se:	0

Bod 7. – Provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2012

P. Turek navrhuje provést inventarizaci majetku obce Bohutín ke dni 31. 12. 2012, dle platné směrnice a dle jednotlivých útvarů z loňského roku. Nebylo připomínek. Materiály je možné vyzvednout u hlavní účetní pí Havelkové. Inventarizace bude provedena od 21. 1. do 28. 1 2013.

Hlasování:

Pro:	10
Proti:	0
Zdržel se:	0

Bod 8. - Řešení akcí: Rekonstrukce veřejné zeleně v centru obce – část Vysoká Pec, spolufinancování ze SFŽP, rekonstrukce místní komunikace v části Vysoká Pec, spolufinancování ROP Střední Čechy, vodohospodářský majetek – výměna vodovodního řadu, spolufinancováno Svazek pro vodovody a kanalizace Příbram.

P. Turek, p. Matuna informují zastupitele a občany o ukončení výše uvedených akcí, požadované materiály byly předány, došlo k zaslání finančních prostředků. Výše zmiňované akce jsou součástí rozpočtového opatření č. 3/2012.

Akce byly zdárně ukončeny a předány do trvalého užívání.

Bod 9 - Řešení otázky kanalizace v obci a nevyhovující ČOV Vysoká Pec, řešení majetkových vztahů a nevyhovujícího odtoku – prodloužení.

Dne 30. 11. 2012 proběhne územní řízení ohledně podané žádosti na Stavební úřad v Příbrami.

Na základě výsledků tohoto řízení ve spolupráci s projektantem Ing. Uřešem a pí Němcovou přistoupí obec k vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a následně bude požádáno o vydání stavebního povolení, dle platné podepsané smlouvy o dílo. Současně probíhá monitoring

ohledně možnosti získání finančních prostředků na realizaci stavby a podání žádosti /předpoklad - k dnešnímu dni nebyla vyhlášena dotační výzva/.

Podepsána smlouva na věcné břemeno s majitelem pozemků p. Holubem – bezplatně.

Byla předložena smlouva na věcné břemeno města Příbram pozemek parc. č. 801/4 v k. ú. Lazec - bezplatně.

Stavba prodloužení nevyhovujícího odtoku z ČOV Vysoká Pec byla ukončena a uvedena do provozu, dle předpokládaného časového horizontu. Možno konstatovat, že tak byla zahájena modernizace řešení kanalizace v obci.

Bez připomínek. ZO souhlasí s postupem řešení.

Bod 10. – Řešení majetkoprávních vztahů – Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Příbram – odkup a prodej, manželé Trgovi - Vysoká Pec č. p. 210, Binarovi - Vysoká Pec č. p. 222, manželé Kocourkovi, manželé Štochlvi, manželé Divišovi, odkup pozemků v majetku LČR s. p. Dobříš – část Havírna.

Svazek obcí – Svazek obcí pro vodovody a kanalizace požádal majitele tj. obec Bohutín o odprodej pozemku parc. č. 791/1 v k. ú. Lazec o výměře 85 m² vzhledem ke skutečnosti, že tento pozemek je součástí stavby hráze Vokačovského rybníka - bezpečnostního přelivu. Smlouva předložena v materiálech na dnešním jednání.

Záměr prodeje byl vyvěšen od 7. 11. do dnešního dne, tj. 28. 11. 2012. Nebylo podáno žádných jiných nabídek.

P. Turek navrhuje odprodat za cenu, za kterou byl pozemek v letošním roce koupen, tj. 30,- Kč za 1 m². Celková cena činí 2.550,- Kč s tím, že žadatel hradí náklady spojené s prodejem. Do kupní smlouvy bude zahrnuto věcné břemeno stavby odtoku nacházející se na výše uvedeném pozemku v majetku obce po vyhotovení nového geom. plánu.

Hlasování:

Pro:	10
Proti:	0
Zdržel se:	0

Svazek obcí – na základě probíhajícího řízení na stavbu nové čističky a kanalizace byla zjištěna skutečnost, že je nutné odkoupit část pozemku 107 v k. ú. Vysoká Pec v majetku Svazku do majetku obce, tj. investora stavby. Smlouva o budoucí kupní smlouvě o převodu nemovitosti předložena na dnešní jednání ZO. Byl vyhotoven znalecký posudek na výše uvedený pozemek se zjištěnou cenou 8,62 Kč za 1 m². Z důvodu možnosti pokračování řešení otázky kanalizace v obci je nutné odkoupit část výše uvedeného pozemku za cenu 9,- Kč za 1 m² s tím, že tuto cenu musí schválit i valná hromada Svazku. Náklady související s odkupem a změnou kultury hradí a bude hradit investor stavby, tj. obec Bohutín.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Žádost manželé Trgovi, manželé Binarovi a Marek Binar – odkup pozemků a jejich částí 810/62, 810/37 v k. ú. Vysoká Pec. Žadatelé užívají více jak 20 let výše uvedený nemovitý majetek. Obec ve spolupráci s žadateli zajistí vyhotovení nového geometrického plánu, na základě kterého se odprodej uskuteční. Náklady spojené s prodejem hradí kupující, záměr bude vyhlášen a následně projednán v zastupitelstvu obce.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Žádosti: manželé Divišovi, Kocourkovi, Štochlvi – odprodej část pozemku 227/7 v k. ú. Vysoká Pec a pozemku 326 o výměře 6 m², dle nového geom. plánu .

Na základě nově vytvořeného geometrického plánu byl vyvěšen záměr prodeje od 1. 11. do 28. 11. 2012, návrh odprodat výše uvedený nemovitý majetek žadatelům za cenu 100,- Kč za 1 m² s tím , že žadatelé budou hradit veškeré náklady spojené s prodejem.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Odkup pozemků v majetku LČR Dobříš s. p. – část Havírna.

Tento prodej se řeší již několik let, jedná se o místní komunikaci v části Havírna, jediná možná přístupová cesta. Všichni zastupitelé obdrželi výše uvedený materiál na dnešní jednání včetně kupní smlouvy. Celková kupní cena činí 251.580 ,- Kč /cena pozemku viz znalecký posudek 156.590,- Kč, 75,- Kč za 1m², znalečné 5.600,- Kč, vynětí z lesní půdy 89.388,- Kč/.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 11 - Žádosti:

MŠ Vysoká Pec – změna rozpočtu na r. 2012

Darovací smlouva – vodohospodářský majetek do majetku obce, převod movitého majetku – veletržní stánek, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právo stavby – IV-12-6014731/VB/1, IV-12-6006433/1.

Na dnešní jednání byla předložena žádost MŠ Vysoká Pec o přeúčtování položek rozpočtu v celkové výši 34.541,- Kč.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Darovací smlouva na vodohospodářský majetek byla předložena k dnešnímu jednání. Výše uvedený majetek byl oceněn znaleckým posudkem /Bernátovi 137.907,- Kč, Limpouchovi 291.109,90 Kč, Mandík, Kovář, Procházka 128.966,30 Kč/. Výše uvedený majetek bude následně bezplatně předán do majetku obce, zařazen a předán prostřednictvím Svazku pro vodovody a kanalizace provozovateli 1. SČV a. s., provoz Příbram.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Ke dni 31. 10. 2012 byl obci předán bezúplatně movitý majetek – veletržní stánek. Stánek je vhodný k vnitřnímu použití, následně byl bezúplatně předán Spolku Řimbaba a bude použit pro reprezentaci Spolku a obce.

Uzavření předložených smluv na věcná břemena – investor ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdržel se: 0

Bod 12. – Shrnutí podaných žádostí o dotace a realizované akce, popis stavu - budova MŠ Vysoká Pec a budova ZŠ Bohutín, odtok z ČOV Vysoká Pec, prověření možnosti podání žádostí o spolufinancování na jednotlivé akce na r. 2013 – výstavba chodníku podél silnice I/18, výstavba nové ČOV a kanalizačního řádu, oprava vodohospodářského majetku, nákup nového vozidla pro SDH Bohutín v rámci zařazení JPO III, zahájení KPÚ v k. ú. Bohutín a nová výstavba komunikací v KPÚ Tisová.

P. Turek, p. Matuna a pí Říhová informují:

K dnešnímu dni obec neobdržela vyrozumění k podané žádosti na budovy MŠ a ZŠ ze strany Ministerstva ŽP, SFŽP ČR.

K dnešnímu dni obec neobdržela písemné vyjádření Svazku k podané žádosti ohledně fin. příspěvku na prodloužení odtoku ČOV Vysoká Pec. Bude jednáno se Svazkem, následně s provozovatel o možnosti získání fin. příspěvku na již realizovanou stavbu.

Probíhá monitoring na podání žádostí na výstavbu chodníku podél silnice I/18, jednotlivé etapy, výstavba nové ČOV Vysoká Pec a kanalizačního řádu, nákup nového vozidla pro SDH Bohutín v rámci zařazení JPO III.

Oprava vodohospodářského majetku – na základě předběžného jednání s provozovatelem bude připravena a podána žádost, dle platné směrnice, na výměnu vodovodního potrubí v části podél silnice I/18 a „Chalupecké louky“ v rámci prosté reprodukce. Cena vodného na r. 2013 - 44,16 Kč bez DPH a cena stočného na r. 2013 - 35,13 Kč bez DPH.

KPÚ Bohutín – obec bude iniciovat ve spolupráci se ZD Bohutín a většinovými vlastníky podání žádosti o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bohutín. Žádost nutno podat do konce letošního roku na Ministerstvo zemědělství ČR, pracoviště Pozemkový úřad Příbram. Následně informuje občany a zastupitele o probíhajících pracích na výstavbě nových komunikací v k. ú. Tisová na základě provedené komplexní úpravy. Finanční náklady hradí stát zastoupen Pozemkovým úřadem.

Bod. 13 – Využití budovy bývalého obecního úřadu Vysoká Pec č. p. 74.

Na základě výzvy na jednání zastupitelstva obce ze dne 29. 8. 2012 k podání jednotlivých návrhů na využití budovy bývalého obecního úřadu jak ze strany občanů, tak zastupitelů - nebyl podán žádný návrh na využití.

Ve spolupráci s Ing. Kabátníkem a Stavebním úřadem Příbram probíhá zapsání garáží do katastru nemovitostí.

Bod 14. Informativně - plnění rozpočtu obce k 31. 10. r. 2012, převod nemovitého majetku části areálu dolu Řimbaba, oprava Vokačovského rybníka, sezónní a zimní údržba obce, úpravy místní komunikace v části Havírna, oprava havarijního stavu opěrné zdi na hřbitově, vánoční setkání s občany dne 19. prosince letošního roku, obecní knihovna – ocenění v letošním roce, setkání se seniory dne 20. října, akce pro děti, odpadové hospodářství v r. 2013.

Plnění rozpočtu obce Bohutín k 31. 10. 2012 – skutečné příjmy 19.207.721,70 Kč

skutečné výdaje 17.819.784,56 Kč

Převod majetku v areálu Řimbaba – do konce roku se předpokládá dokončení převodu nemovitého majetku - pozemků a staveb.

Oprava Vokačovského rybníka – k dnešnímu dni byla majitelem tj. Svazek dokončena oprava rybníka, stavba je řádně zkolaudována a v současné době probíhá napouštění.

Úprava místní komunikace – k dnešnímu dni byla ukončena oprava místní komunikace v části Havírna, která navazovala na opravu vodohospodářského majetku. Oprava je plně využívána občany, stavební práce proběhly dle plánovaného časového harmonogramu.

Sezónní a zimní údržba obce – na základě zkušeností z minulých let je zimní údržba zajištěna místním ZD Bohutín, spolupráci přislíbili hasiči. V době vegetačního klidu bude provedena prořezávka obecní zeleně ve spolupráci s p. Štěpánkem a hasiči.

Oprava havarijního stavu opěrné zdi u kostela – na základě projednání zastupitelstva proběhlo místní šetření se zástupci obce a římskokatolické církve. Vzhledem k povětrnostním podmínkám oprava bude provedena počátkem následujícího roku. Je nutno pokácet nejprve 2 vzrostlé nevyhovující lípy.

Byly předloženy dodatky ohledně řešení otázky odpadového hospodářství v r. 2013 firmou Dokas Dobříš spol s. r. o.- dodatky budou podepsány a zaslány zpět.

Pozvání na vánoční setkání dne 19. prosince v kostele sv. Máří Magdalény od 18:00 hod. a od 19:00 hod. na návsi u š. j. ve spolupráci s Mateřskou, Základní a Základní uměleckou školou společně s římskokatolickou církví.

Obecní knihovna - ocenění PhDr. Evy Kubíkové – poděkování za ocenění v letošním roce.

Setkání se seniory 20. října – společenská akce se velmi líbila, všichni jubilanti obdrželi kalendář na rok 2013 od pí Aleny Čížkové - Brdy. Vystoupily děti z MŠ Vysoká Pec a Základní umělecké školy J. J. Ryby Rožmitál pod Třemšínem, pobočka Bohutín.

Akce pro děti – vyhlášení výsledků soutěže v knihovně, lampiónový průvod, cyklistické závody, konání „Neckýády“ na Vysokopeckém rybníku.

Informace ohledně konání prezidentských voleb ve dnech 11. a 12. ledna 2013.

Bod 15. Diskuse

P. Kupka – dotaz na pozemek užívaný ZŠ Bohutín, pozemek církve.

Pí Pečená – oprava světel, p. Turek oprava bude provedena ihned ve spolupráci s p. Štěpánkem a p. Kalčicem

P. Mosler – poukazuje na aktualizaci stránek obce, p. Matuna do 10. 12. 2012 budou zprovozněny nové stránky.

Pí Hrdinová – seznamuje s podanou žádostí na OÚ Bohutín ohledně bezpečnosti provozu na silnici I/18 před ZŠ Bohutín zaslanou školskou radou, p. Turek poukazuje na vhodnost k připojení žádosti samotné ZŠ Bohutín s tím, že následně bude žádost zkompletována a zaslána na ŘSD.

Starosta obce poděkoval všem přítomným zastupitelům a občanům za účast, popřál vše nejlepší a pevně zdraví v nadcházejícím roce. Poděkoval všem, kteří se podílejí na reprezentaci obce a organizaci jednotlivých akcí.

Bod 16. Usnesení

1. Jednání bylo zahájeno.
2. Schválen program jednání.
3. Zvoleni ověřovatelé zápisu: Jarmila Oktábcová, Ing. Luboš Mandík.
4. Vzaty na vědomí - bez připomínek zápisy: kontrolní výbor ze dne 19. 11. 2012, finanční výbor ze dne 17. 10. 2012, z dílčího přezkoumání hospodaření obce Bohutín Krajským úřadem Středočeského kraje ze dne 22. 10. 2012.
5. Schváleno rozpočtové opatření č. 3/2012.
6. Schváleno rozpočtové provizorium na rok 2013.
7. Schválen postup k provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2012.
8. Vzat na vědomí postup řešení k jednotlivým akcím – bez připomínek.
9. Souhlasné stanovisko s postupem řešení otázky kanalizace - vzato na vědomí, bez připomínek .
10. Odsouhlaseny prodeje nemovitého majetku a vyhlášení záměrů.
11. Schválena žádost MŠ a darovací smlouva na vodohospodářský majetek.
12. Vzat na vědomí postup řešení – bez připomínek.
13. Vzat na vědomí postup řešení – legalizace garáží se skutečným stavem.

14. Informativní příspěvky – zastupitelstvo bere na vědomí a souhlasí s postupem řešení.

15. Vzaty na vědomí diskusní příspěvky.

Bod 17. Závěr

Jednání ukončeno ve 19:20 hod.

Starosta obce Ladislav Turek

Místostarostka obce Mgr. Lenka Říhová

Ověřovatelé: Ing. Luboš Mandík

Jarmila Oktábcová