

# Zápis z jednání zastupitelstva Obce Bohutín ze dne 29. 2. 2012

---

**PŘÍTOMNI:** Josef Šimánek, Ladislav Turek, Ing. Martin Matuna, Mgr. Lenka Říhová, Ing. Josef Kovář, Mgr. Bohumila Nezbedová, Marie Pečená, Jarmila Oktábcová, Iva Vávrová, Roman Kupka, Ing. Luboš Mandík

## Bod 1.

Jednání zahájil starosta obce Bohutín pan Ladislav Turek v 17:00 hod.

## Bod 2.

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Doplnění a schválení programu
3. Volba ověřovatelů
4. Projednání zápisů z finančního a kontrolního výboru
5. Projednání rozpočtu obce na r. 2012
6. Projednání inventarizace majetku obce k 31. 12. 2011
7. Řešení otázky kanalizace v obci a nevyhovující ČOV Vysoká Pec, řešení majetkoprávních vztahů
8. Řešení problematiky – ROP – rekonstrukce komunikací Vysoká Pec
9. Prodej budovy bývalého obecního úřadu Vysoká Pec č. p. 74
10. Řešení majetkoprávních vztahů – žádost manželů Pflégrových, odkup pozemků do vlastnictví obce v lokalitě Havírna tzv. Kozlovina a žádost p. Říhy, projednání podání žádosti na realizaci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bohutín, realizace cest v rámci provedené komplexní úpravy v k. ú. Tisová u Bohutína
11. Shrnutí podaných žádostí o dotace, popis stavu
12. Informativně – oprava Vokačovského rybníka, zimní údržba obce, řešení Vojenského újezdu BRDY, lokalita Rusalka – změna katastrálního území, hostování pouťových atrakcí v r. 2012, řešení dopravní obslužnosti, změna dopravního značení v části Bohutín u pomníku
13. Usnesení
14. Diskuse
15. Závěr

### Hlasování:

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

### **Bod 3.**

**Za ověřovatele zápisu navrženi pan Kovář a pan Šimánek.**

#### **Hlasování:**

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

### **Bod 4.**

#### **Kontrola usnesení z minulého jednání**

Kontrola usnesení z minulého jednání dne 28. 12. 2011 – všichni zastupitelé obdrželi elektronicky jak zápis kontrolního výboru, tak zápis finančního výboru ze dne 20. 2. 2012.

Pí Vávrová upozorňuje, že práce na vodohospodářském majetku v Tisové nelze zaúčtovat do oprav, ale jako investici. Bude dořešeno na poradě zastupitelů. Dále nebylo dalších připomínek.

P. Turek - veškeré opravy na vodohospodářském majetku byly realizovány v minulosti jako opravy, do dnešního dne nebyla vznesena jediná připomínka.

P. Šimánek, předseda finančního výboru, který provedl výše zmiňovanou kontrolu konstatuje, že výše realizované práce byly v souladu s opravami ve stávajících lokalitách. Stejně tak podaná dotace na letošní rok na vodohospodářský majetek v r. 2012 je vedena jako oprava.

### **Bod 5.**

#### **Projednání rozpočtu obce na rok 2012.**

Na základě projednání návrhu rozpočtu obce Bohutín na rok 2012 na poradě zastupitelů dne 6. 2. a 13. 2. 2012 byl zpracován samotný návrh rozpočtu na letošní rok. Do dnešního dne je hospodařeno dle schváleného rozpočtového provizoria. Návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen od 14. 2. 2012 do dnešního dne na úřední desky obce Bohutín. Ze zákona je nutno rozpočet vyvěsit minimálně na 15 dnů před projednáním zastupitelstvem. K dnešnímu dni nebyla vznesena jediná připomínka jak ze strany zastupitelů, tak občanů. Starosta podává vysvětlení k jednotlivým kapitolám a položkám na straně příjmů a výdajů. Navrhované příjmy na r. 2012 činí 19.318.929,- Kč, navrhované výdaje činí 18.456.483,- Kč. Přebytek hospodaření na letošní rok je 862.446,- Kč.

#### **Hlasování:**

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

### **Bod 6.**

#### **Projednání inventarizace majetku k 31. 12. 2011**

P. Turek informuje o provedených inventurách k 31. 12. 2012, dle platné směrnice schválené zastupitelstvem obce 28. 12. 2011. Příkaz k inventarizaci byl vydán starostou dne 16. 1. 2012 s plánem zahájení od 18. 1. 2012 do řádného ukončení 27. 1. 2012. Součástí příkazu bylo jmenování

inventarizačních komisí k jednotlivým účtům. Závěrečná inventarizační zpráva ze dne 30. 1. 2012 je podepsána všemi členy komise. Provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné inventarizační a zúčtovatelné rozdíly. Nebyly shledány žádné nedostatky.

#### **Hlasování:**

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Bod 7.**

##### **Řešení otázky kanalizace v obci a nevyhovující ČOV Vysoká Pec, řešení majetkoprávních vztahů.**

Na dnešní jednání byli pozváni zástupci současného provozovatele 1.SČV a projektant Ing. Ureš. Je předložen písemný návrh smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci k územnímu řízení stavby a projektovou dokumentaci pro stavební /vodoprávní / povolení stavby včetně nové obecní čistírny odpadních vod v areálu stávající ČOV Vysoká Pec. Je předložen odborný odhad nákladů stavby ČOV Vysoká Pec a splaškové kanalizace I. etapa v části Vysoké Pece. Všichni dotčení soukromí vlastníci budou písemně osloveni k předložení návrhu na finanční vyrovnání na dotčené pozemky předpokládanou stavbou kanalizace. Jednotlivé návrhy budou předloženy zastupitelům.

#### **Hlasování:**

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Bod 8.**

##### **Řešení problematiky – ROP – rekonstrukce komunikací Vysoká Pec.**

P. Matuna navrhuje v rámci veřejné zakázky v projektu rekonstrukci místních komunikací v Bohutíně, která se realizuje v lokalitě "stará" Vysoká Pec následující hodnotící komisi:

členové: Martin Matuna, Iveta Nováková, Ing. Čestmír Kabátník, Josef Šimánek, Iva Vávrová  
náhradníci: Mgr. Lenka Říhová, Ladislav Turek, Mgr. Bohumila Nezbedová.

Otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhne dle schváleného postupu dne 9. 3. 2012.

#### **Hlasování:**

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

#### **Bod 9.**

##### **Prodej budovy bývalého Obecního úřadu Vysoká Pec č. p. 74.**

P. Kovář navrhuje revokovat usnesení zastupitelstva ze dne 9. 3. 2011 a budovu bývalého Obecního úřadu neprodávat. Jako důvody uvádí: 1) prodej nezkolaudovaných garáží (majetek obce není zapsán na KN) 2) neexistence parcely č. 410 v k.ú. Vysoká Pec uvedené v nabídce k prodeji

3) nesouhlas s návrhem prodeje za polovinu odhadní ceny

4) možnost vzetí úvěru při výstavbě kanalizace (při odprodeji není čím ručit).

P. Turek otevírá jedinou doručenou obálku od uchazeče, který nabízí 1.400.000,- Kč a navrhuje prodat tuto nemovitost. Nemovitost se nabízí k prodeji již z loňského roku. Bohužel zájem o prodej je malý, byla doručena pouze jediná nabídka. Kritéria prodeje byla vyhlášena v souladu s platným usnesením z r. 2011. O nájem nemovitosti neprojevil nikdo zájem. Na výše uvedených prohlídkách nemovitosti byli pouze dva zájemci. Pro obec se za 2 roky nenašel žádný vhodný záměr využití. Nutná investice do technického stavu nemovitosti je neekonomická.

**Nejprve se dle jednacího řádu hlasuje o protinávru pana Kováře:**

**Hlasování:**

pro: 5

proti: 5

zdržel se: 1

***Protinávrh nebyl schválen.***

**Následně se hlasuje o návrhu pana Turka:**

**Hlasování:**

pro: 5

proti: 5

zdržel se: 1

***Návrh prodeje Obecního úřadu nebyl schválen.***

**Bod 10.**

**Řešení majetkoprávních vztahů – žádost manželů Pflégerových, odkup pozemků do vlastnictví obce v lokalitě Havírna - tzv. Kozlovina a žádost p. Říhy, projednání podání žádosti na realizaci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bohutín, realizace cest v rámci provedené komplexní úpravy v k. ú. Tisová u Bohutína.**

Hlasování: žádost manželů Pflégrových – směna částí pozemků parc. č. 702/25 – 15m<sup>2</sup> a parc. č. 703/14 – 15m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bohutín

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

Vyhlášení záměru: žádost p. Říha – odprodej dlouhodobě užívaných pozemků část dvora a zahrady parc. č. 446/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 446/4 o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 459/2 o výměře 38 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bohutín:

pro:11

proti: 0

zdržel: 0

Projednání komplexní pozemkové úpravy v obci Bohutín v k. ú. Bohutín - podání žádosti společně s většinovými vlastníky a zemědělským družstvem na pozemkový úřad v Příbrami:

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

## **Bod 11.**

### **Shrnutí podaných žádostí – popis stavu:**

P. Turek informuje o podaných žádostech na vodohospodářský majetek v r. 2012 – Svazek pro vodovody a kanalizace, výstavba chodníku I. etapa na dotační titul FROM a podání žádosti na nákup nového vozidla pro SDH Bohutín zařazených v JPO III – Krajský úřad Středočeského kraje.

P. Matuna informuje o stavu podaných žádostí o dotace na realizaci jednotlivých projektů a dále o projektech rozpracovaných (*informativně*):

- a) Modernizace obecní knihovny Bohutín – dokončena, nainstalována povinná publicita, dotace byla vyúčtována a vyúčtování předloženo na úřad Středočeského kraje.
- b) Rekonstrukce a modernizace ZŠ Bohutín, MŠ Bohutín – žádost podána, kumulovaná za oba projekty dne 1. 3. elektronicky a 2. 3. ve fyzické formě, celková částka, o kterou obec Bohutín žádá, je ve výši 2,3 mil. Kč a při spolu podílu obce ve výši 2,1 mil. Kč.
- c) Rekonstrukce komunikací na Staré Vysoké Peci – byla oboustranně podepsána smlouva na projekt **Rekonstrukce místních komunikací v obci Bohutín**, reg. č.: CZ.1.15/1.1.00/58.01180. Schválena zadávací dokumentace. Následně byla vypsána podlimitní veřejná zakázka, dne 27. 2. 2012 proběhla prohlídka místa plnění. Vyhodnocení nabídek bude probíhat dne 9. 3. 2012.
- d) Výstavba I. etapy chodníku – žádost o dotaci byla podána v rámci SFROM dne 15. 12. 2011, čekáme na rozhodnutí.
- e) Zakoupení pohotovostního vozidla SDH Bohutín – žádost byla podána dne 14. 12. 2011 – čekáme na rozhodnutí.
- f) Výstavba II. etapy chodníku – podání staženo kvůli neudělení výjimek na širší vjezdy. Po odvysílání reportáže na ČT slíbil telefonicky náměstek GRŠ SFDI p. Blecha místostarostovi obce Bohutín p. Matunovi jednání ohledně výjimky na příští rok. Projektová dokumentace je vyhotovena a připravena k podání na příští rok.

## **Bod 12.**

**Omluven Ing. Luboš Mandík, odchod v 18:10 hod.**

**Informativně – oprava Vokačovského rybníka – seznámení s probíhající opravou rybníka na náklady majitele tj. Svazku pro vodovody a kanalizace, práce probíhají dle časového harmonogramu, předpoklad ukončení červen/2012.**

**Zimní údržba obce – probíhá ve spolupráci s místním ZD Bohutín a v lokalitě Vysoká Pec údržba chodníků s hasiči z Vysoké Pece.**

**Řešení vojenského újezdu BRDY:**

**P. Turek preferuje zřízení takového charakteru, který umožňuje co nejpřísnější ochranu přírody v dané lokalitě a zajišťuje bezpečnost všech možných návštěvníků na výše uvedeném území, stejně tak minimalizuje možné finanční zatížení obce v souvislosti opuštění vojenského prostoru.**

**P. Matuna preferuje, aby se obec Bohutín připojila ke stanovisku starostů obcí Svazku obcí Podbrdského regionu a schválila jej:**

Starostové obcí sdružených v dobrovolném svazku obcí – Svazku obcí Podbrdského regionu požadují ochranu území nacházejícího se na stávajícím území vojenského újezdu Brdy po plánovaném zrušení tohoto vojenského újezdu k 31. 12. 2015. V souvislosti s mnoha nejasnostmi se shodují na vhodné formě ochrany s cílem především neporušit celistvost a charakter nezastavenosti daného území. Zároveň deklarují, že nechtějí připustit ohrožení přirozené akumulace spodních vod, zvýšení provozu na účelových komunikacích a tím zvýšení pravděpodobnosti škod na zdraví a majetku občanů obcí, které zastupují.

Jako vhodnou ochranu tohoto území tak navrhují a požadují vyhlášení Přírodního parku Střední Brdy za podmínky, že jeho vyhlášovatel, kterým je Středočeský kraj, přijme prostřednictvím usnesení svých krajských zastupitelů do rozvojových plánů kraje stavební uzávěru na tomto území. Uvnitř tohoto území pak navrhují zajištění zvýšené ochrany cenných lokalit prostřednictvím vyhlášení sítě maloplodých, zvláště chráněných území.

Současně nesouhlasí s vyhlášením CHKO, které nepovažují za vhodnou cestu k ochraně tohoto území a jeho následnému rozvoji, neboť nedokáže zabránit devastaci charakteru tohoto území a udržení celistvosti a nezastavenosti oblasti středních Brd. Poukazují také na nezanedbatelné hledisko v dnešní době tolik proklamovaných úsporných opatření, kdy u vyhlášení přírodního parku je ve srovnání s CHKO pravděpodobně nižší nákladnost zřízení a jeho udržování.

Požadují také po současném správci vojenského újezdu Brdy, aby učinil adekvátní opatření k zajištění zdraví a bezpečnosti osob ve vztahu k možnému výskytu nevybuchlé munice, to znamená, aby ji v maximální možné míře odstranil, a do míst, na kterých to případně nebude možné, stanovil zákaz vstupu nebo omezení přístupu veřejnosti.

**Lokalita Rusalka – změna katastrálního území, byla dokončena změna katastrálního území, opětovně bude projednána žádost M.T.J. Consulting na výše uvedenou lokalitu.**

**Hostování pouťových atrakcí v r. 2012 – žádost p. Novotný**

**Žádost p. Novotného na hostování v r. 2012, vzhledem ke zkušenostem z minulých let je vhodné ponechat pořádání poutě pouze jednomu zájemci, vzhledem k zajištění propagace, pořádání**

doprovodných akcí a zajištění celkového úklidu na návsi bude opětovně zajišťovat pí Olga Lagronová –Pštrosová s tím, že bude umožněno hostování p. Novotnému po vzájemné dohodě.

Řešení dopravní obslužnosti – seznámení ze schůzky regionu dopravní obslužnosti Rožmitál pod Třemšínem o výběru dopravců na zajištění dopravní obslužnosti Středočeského kraje – možné výběrové řízení na nevhodnějšího dopravce.

Změna dopravního značení v části Bohutín u pomníku na základě žádosti dopravního inspektorátu bude provedena změna dopravního značení v lokalitě u pomníku v Bohutíně u silnice I/18.

## Hlasování: nehlasováno

### Bod 13.

Diskuse:

P. Kupka - informativní dotaz na opravu Vokačovského rybníka.

Pí. Šimůnková – dotaz na vodohospodářský majetek a tvorby cen vodného a stočného.

P. Ric – dotaz na probíhající opravu rybníka a následnou opravu místní komunikace.

Pí. Fišerová – dotaz na svoz odpadového hospodářství, černých skládek v obci.

Pí. Hudečková – dotaz na využití bývalého Obecního úřadu a financování běžné údržby.

### Bod 14.

Usnesení:

1. Jednání bylo zahájeno
2. Schválen navrhovaný program
3. Schválení ověřovatelé
4. Na vědomí – zápis kontrolního a finančního výboru
5. Schválen rozpočet obce na r. 2012 jako přebytkový
6. Bere na vědomí provedení inventarizace majetku k 31. 12. 2011
7. Souhlasné stanovisko s řešením odkanalizování obce a nevyhovujícího stavu ČOV Vysoká Pec
8. Souhlasné stanovisko s řešením ROP – místní komunikace Vysoká Pec
9. Neschválen prodej budovy Vysoká Pec č. p. 74
10. Souhlasné stanovisko se změnou pozemků – žádost manželé Pflégerovi, vyhlášení záměru prodeje – žádost p. Říha, podání žádosti na realizaci komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bohutín
11. Bere na vědomí informace o podaných a zpracovávaných žádostech o dotace
12. Bere na vědomí informativní body
13. Bere na vědomí diskusní příspěvky

### Bod 15.

Závěr

